

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych  
lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI: „Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w  
Masłowicach”

ADRES INWESTYCJI: dz. nr ew. 604/4, obręb 0014 Masłowice,  
jedn. ewid. 101210\_2 gm. Masłowice

jed. ewid. 101210\_2 Masłowice

INWESTOR: Gmina Masłowice

ADRES INWESTORA: Masłowice 4,

WYKONAWCA: 97-515 Masłowice

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BUDOWLANA mgr inż. Marcin Ściubak

DATA OPRACOWANIA: czwartek, 28 maja 2026

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
1 Remont pomieszczenia maszynowania	3
2 Posadzka i malowanie ścian	3
3 Malowanie ścian parteru i I piętra	4

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Remont pomieszczenia maszynowania</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe wewnętrzne</b>			
1 d.1.1	KNNR 3 0801-03	Zerwanie podłóg wraz z warstwami wyrównawczymi	m2		
		27,31	m2	27,310	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,310</b>
2 d.1.1	NNRNKB 202 1123-06	Demontaż listew i cokołów	m		
		21,52	m	21,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,520</b>
3 d.1.1	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m2		
		27,31	m2	27,310	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,310</b>
4 d.1.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu budowlanego sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m3		
		poz.1 * 0,07 + 3,006 + 1,890 * 0,12	m3	5,145	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,145</b>
5 d.1.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu budowlanego sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 18	m3		
		poz.4	m3	5,145	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,145</b>
6 d.1.1	kalk. własna	opłata za składowanie gruzu	t		
		1,45 * (poz.4)	t	7,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,460</b>
7 d.1.1	kalk. własna	opłata za składowanie odpadów z rozbiórki	t		
		poz.5 * 1,3	t	6,689	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,689</b>
<b>2</b>		<b>Posadzka i malowanie ścian</b>			
8 d.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		27,31	m2	27,310	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,310</b>
9 d.2	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa EPS100 gr 20cm	m2		
		poz.8	m2	27,310	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,310</b>
10 d.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz.8	m2	27,310	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,310</b>
11 d.2	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		poz.8	m2	27,310	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,310</b>
12 d.2	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 5	m2		
		poz.8	m2	27,310	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,310</b>
13 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m2		
		poz.8	m2	27,310	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,310</b>
14 d.2	KNNR-W 2 W1103-01	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet - wylewka korygująco-wyrównująca grub. 6.0 mm	m2		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.8	m2	27,310	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,310</b>
15 d.2	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z płytek gress	m2		
		poz.8	m2	27,310	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,310</b>
16 d.2	KNNR 2 0903-03	Przygotowanie podłoża na ścianach - ręczne gruntowanie preparatem gruntującym przed szpachlowaniem powierzchni	m2		
		21,71 * 3,0	m2	65,130	
				<b>RAZEM</b>	<b>65,130</b>
17 d.2	KNR K-04 0201-05	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - tynków mineralnych, powierzchni betonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		21,71 * 3,0	m2	65,130	
				<b>RAZEM</b>	<b>65,130</b>
18 d.2	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m2		
		2 * 1,45 * 1,45 + 1,0 * 2,1	m2	6,305	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,305</b>
19 d.2	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie podłóg folią-na czas montażu okien i drzwi	m2		
		27,31	m2	27,310	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,310</b>
<b>3</b>		<b>Malowanie ścian parteru i I piętra</b>			
20 d.3	KNNR 2 0903-03	Przygotowanie podłoża na ścianach - ręczne gruntowanie preparatem gruntującym przed szpachlowaniem powierzchni	m2		
		140,34 * 2,55 + 141,25 * 2,65 + 137,33 + 142,46	m2	1 011,970	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 011,970</b>
21 d.3	KNR K-04 0201-05	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - tynków mineralnych, powierzchni betonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		140,34 * 2,55 + 141,25 * 2,65 + 137,33 + 142,46	m2	1 011,970	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 011,970</b>
22 d.3	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie podłóg folią-na czas montażu okien i drzwi	m2		
		127,33 + 142,46	m2	269,790	
				<b>RAZEM</b>	<b>269,790</b>